

Emonika

Novo mestno središče Ljubljane

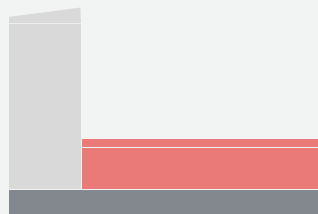
Predstavitev projekta





Zemljevid lokacije

P1



P2



Novo mestno središče

Avtobusna postaja

Vilharia

Nordika

P2

Situla

P1

Nova železniška postaja

Obstoječa železniška postaja

Od rimske Emone do 20. stoletja



Severno grobišče

- 183 grobov



Rimska Emona

- Rimska cesta, steklene žare, nakit



20. stoletje

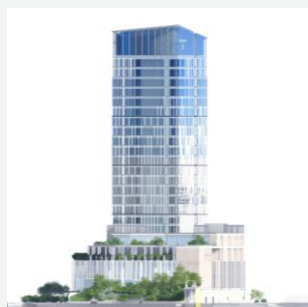
- Betonska krožna podlaga za protiletalski top

Emonika



195.000 m²

Skupna površina



100 m

Nebotičnik – najvišja
zgradba v Sloveniji
(28 nadstropij)



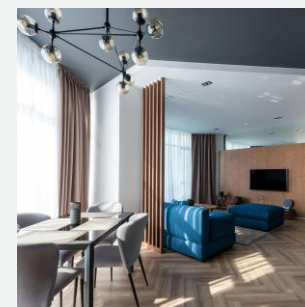
22.000 m²

Površina nakupovalnih
območij



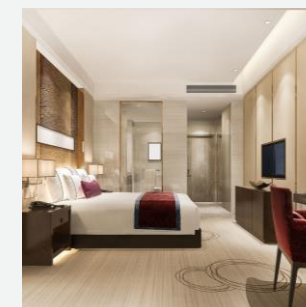
35.500 m²

Površina pisarniških
območij



187

Sodobnih stanovanjskih
enot

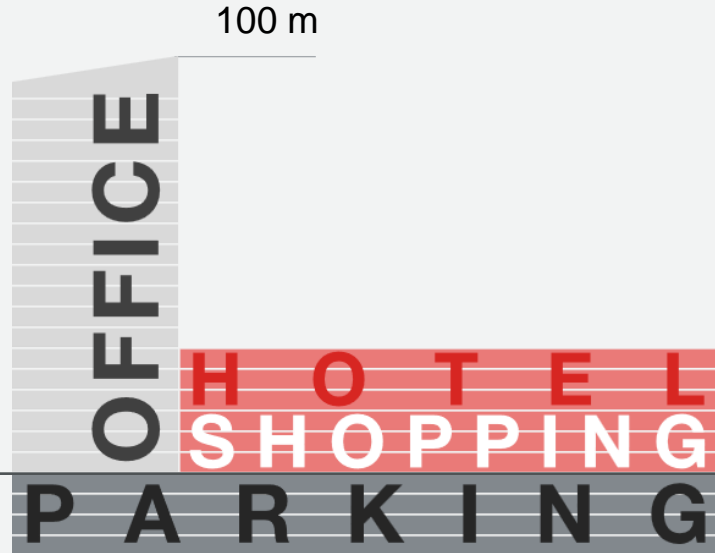


380


Hotelskih sob


POSLOPJE P1

Emonika Jug



Bruto površina: 117.000 m² 

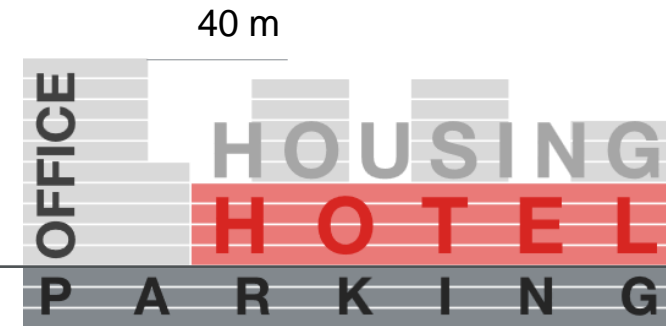
Podzemno: 47.000 m² 


Nadzemno: 70.000 m² 

Čas izvedbe: 15. 10. 2027  15. 3. 2028 

POSLOPJE P2

Emonika Sever



Bruto površina: 78.000 m² 

Podzemno: 32.000 m² 

Nadzemno: 46.000 m² 

Čas izvedbe: 12. 8. 2027 

Zaveza za bolj zeleno prihodnost

Emonika, ki je bila do zdaj zapuščeno industrijsko območje, doživlja izjemno preobrazbo in bo prva večnamenska gradnja v Ljubljani s certifikatom BREEAM in pionirski okoljsko trajnostni projekt v Sloveniji.

Gre za certifikat za trajnostno gradnjo – v fazi gradnje: certifikat BREEAM za novogradnje

Kaj je BREEAM? BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*) je vodilni svetovni, znanstveno utemeljen certifikat trajnosti za grajeno okolje.



Emonika Jug

01

Naročnik

Mendota Invest
Projektno podjetje OTP
banke Budimpešta

02

Project management

TOMLIN KFT
Budimpešta

03

Design

FINTA stúdió KFT
Budimpešta

04

Izvajalec

STRABAG
Ljubljana, Beograd,
Budimpešta

05

Skupna investicija

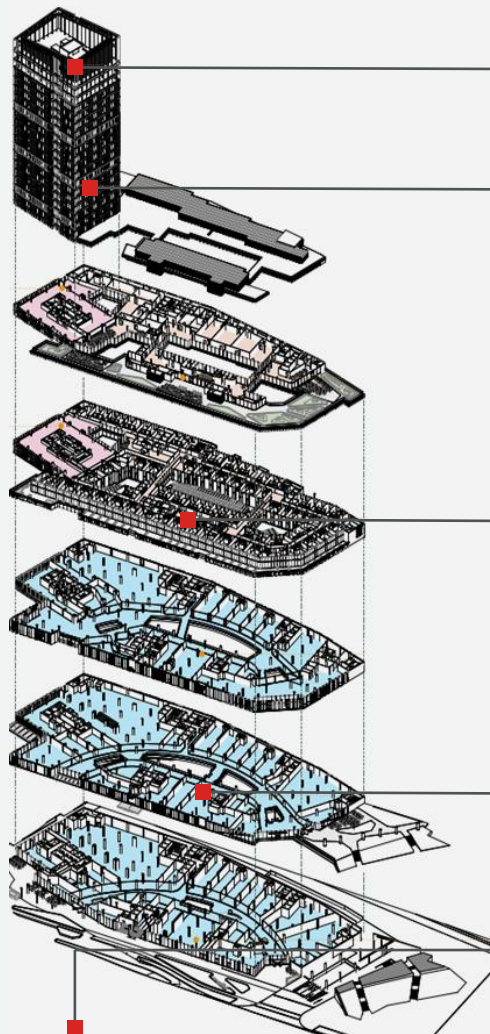
400 mio. €

06

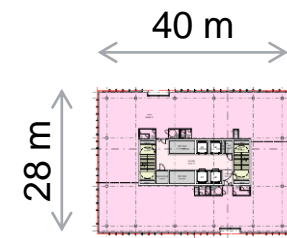
Vrsta pogodbe

Generalni izvajalec

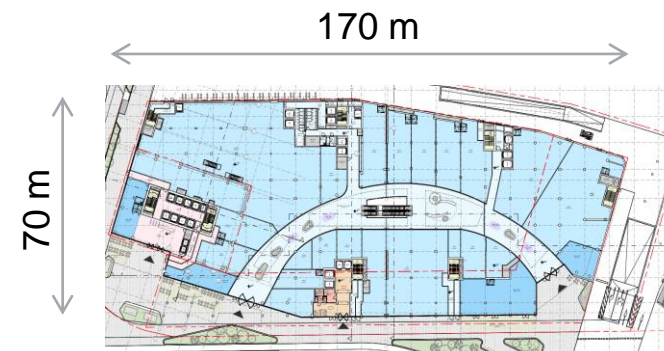
Emonika Jug



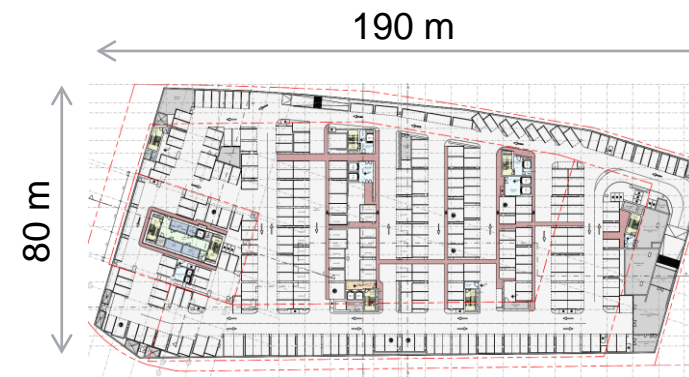
- **Krona** Etaža 24
- **Pisarne** Etaže 6–23
- **Hotel** Etaže 3–5
- **Trgovine** Etaže 0–2
- **Parkirišča/Tržnica** Etaže -4 – -1



Tipični tloris Etaže 6–23



Tipični tloris Etaže 0–5



Tipični tloris Etaže -4 – -1

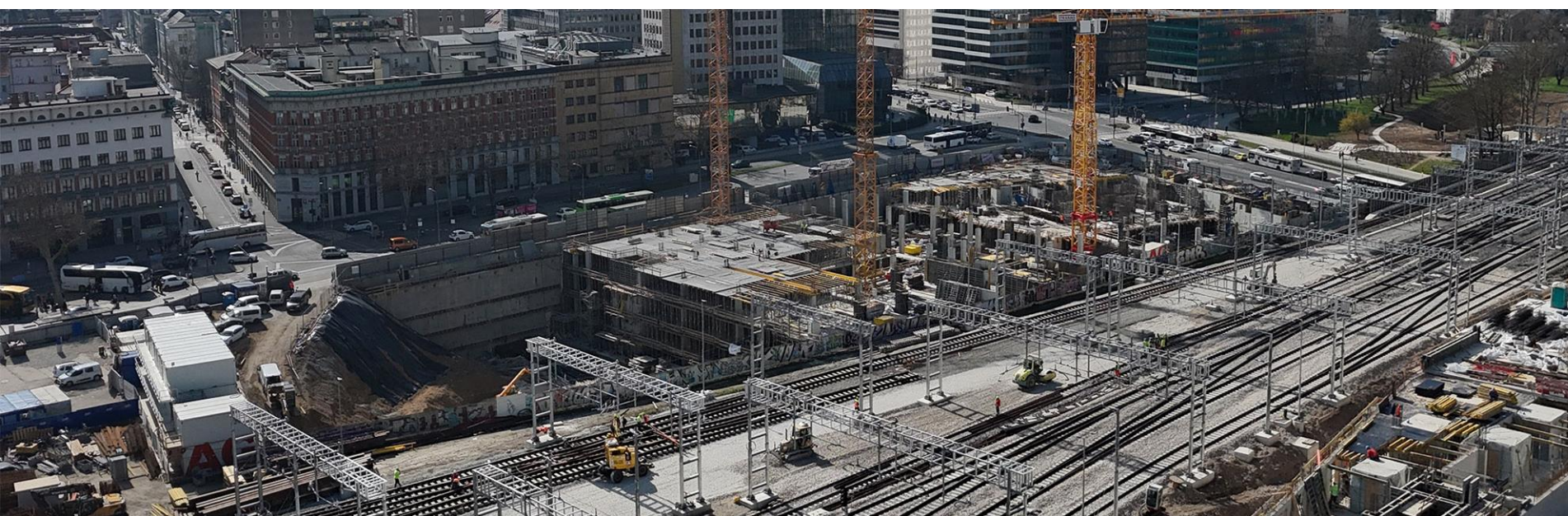
POSLOPJE P1

Emonika Jug





Delo izvedeno v 4 mesecih.



GRADNJA P1

Ekipa STRABAG



Happy Friday

- Happy Friday je vsakomesečen dogodek, kjer se sodelavci srečujemo in razpravljamo o različnih temah. Tema meseca januarja je bila: **Mednarodno sodelovanje na projektu Emonika**
- Viktorija Skornšek je v prijetnem vzdušju povezovala dogodek, kjer so Samir Ćorić, Peter Kiss in Slavomir Tomović delili osebne zgodbe o življenju in delu v Sloveniji, o podobnostih in razlikah med državami ter o izzivih in prednostih čezmejnega sodelovanja.
- Njihove izkušnje so pokazale, kako lahko prav raznolikost ustvari dodano vrednost – tako v projektnih odločitvah kot v medsebojni podpori na terenu.
- Dogodek smo zaključili z jasnim sporočilom: kadar sodelujemo odprto in s spoštovanjem, sodelovanje postane naravno, rezultati pa skupni.



STRABAG
WORK ON PROGRESS

Happy Friday

Building Together

🇸🇷 🇮🇹 🇭🇺

Vabljeni na dogodek Happy Friday, ki bo namenjen sodelovanju treh držav na projektu Emonika.

📅 Petek, 30. 1. 2026

🕒 ob 9.00

📍 Sejni sobi I12 in I13 ter Microsoft Teams

👉 Za udeležbo dogodka v živo se prini tikaj

Emonika Sever

01

Naročnik
Mendota Invest
Projektno podjetje OTP
banke Budimpešta

02

**Project
management**
TOMLIN KFT
Budimpešta

03

Design
Elea iC
Ljubljana

04

Izvajalec
STRABAG
Ljubljana

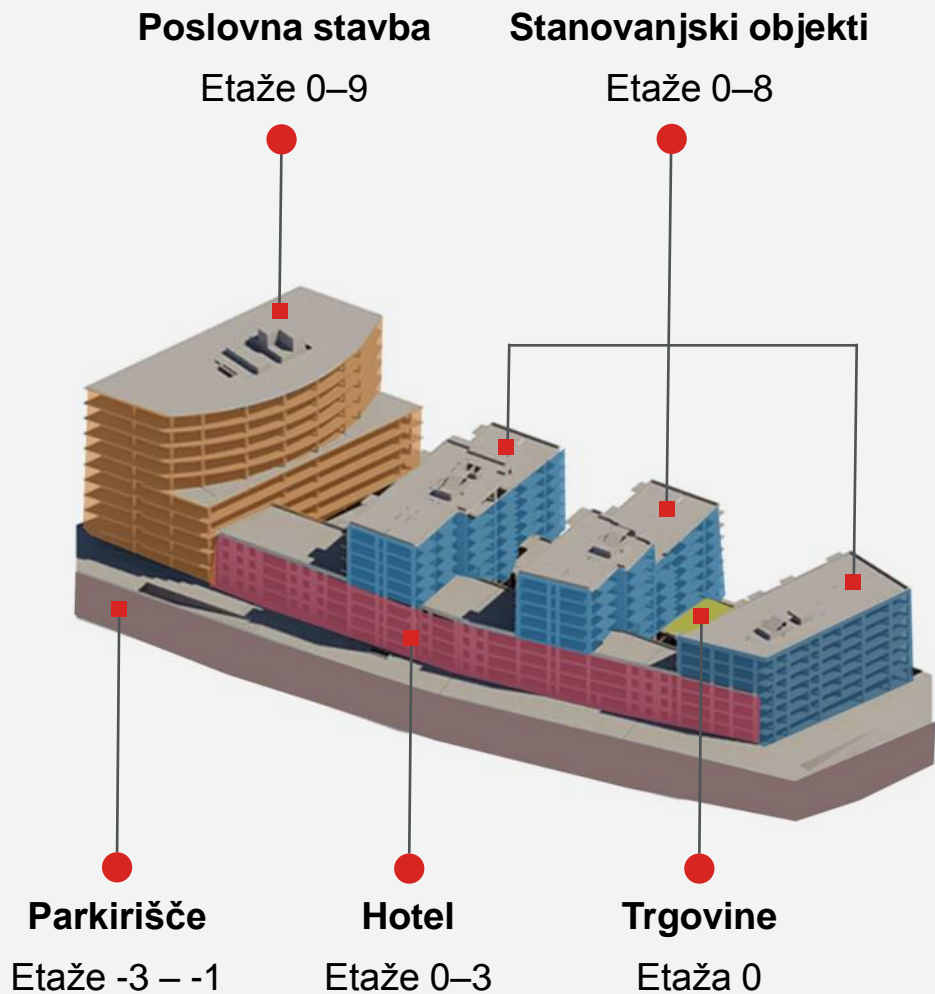
05

Skupna investicija
400 mio. €

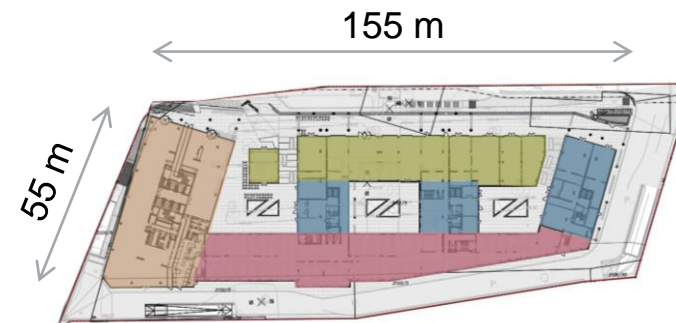
06

Vrsta pogodbe
Generalni izvajalec

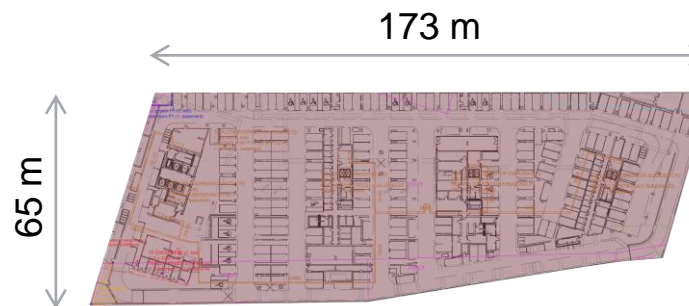
Emonika Sever



Tipičen tloris stanovanjskega območja Etaže 1–8



Tloris pritličja Etaža 0



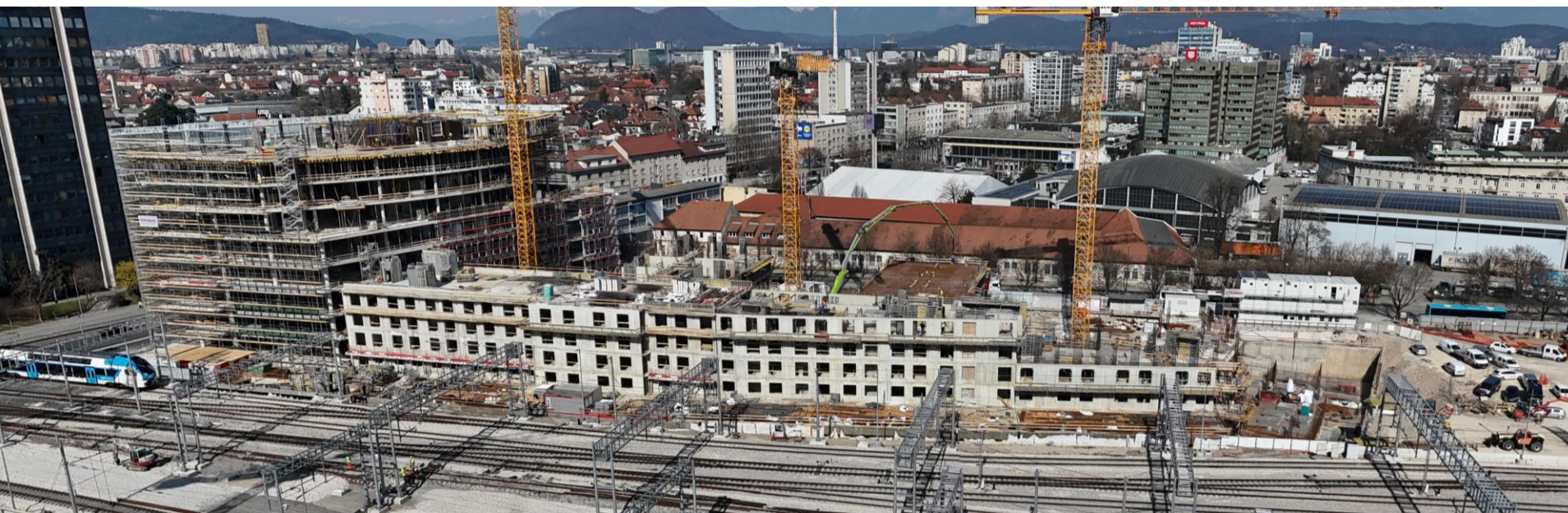
Tipični tloris Etaže -3 – -1

Emonika Sever





Delo izvedeno v 4 mesecih.



GRADNJA P2

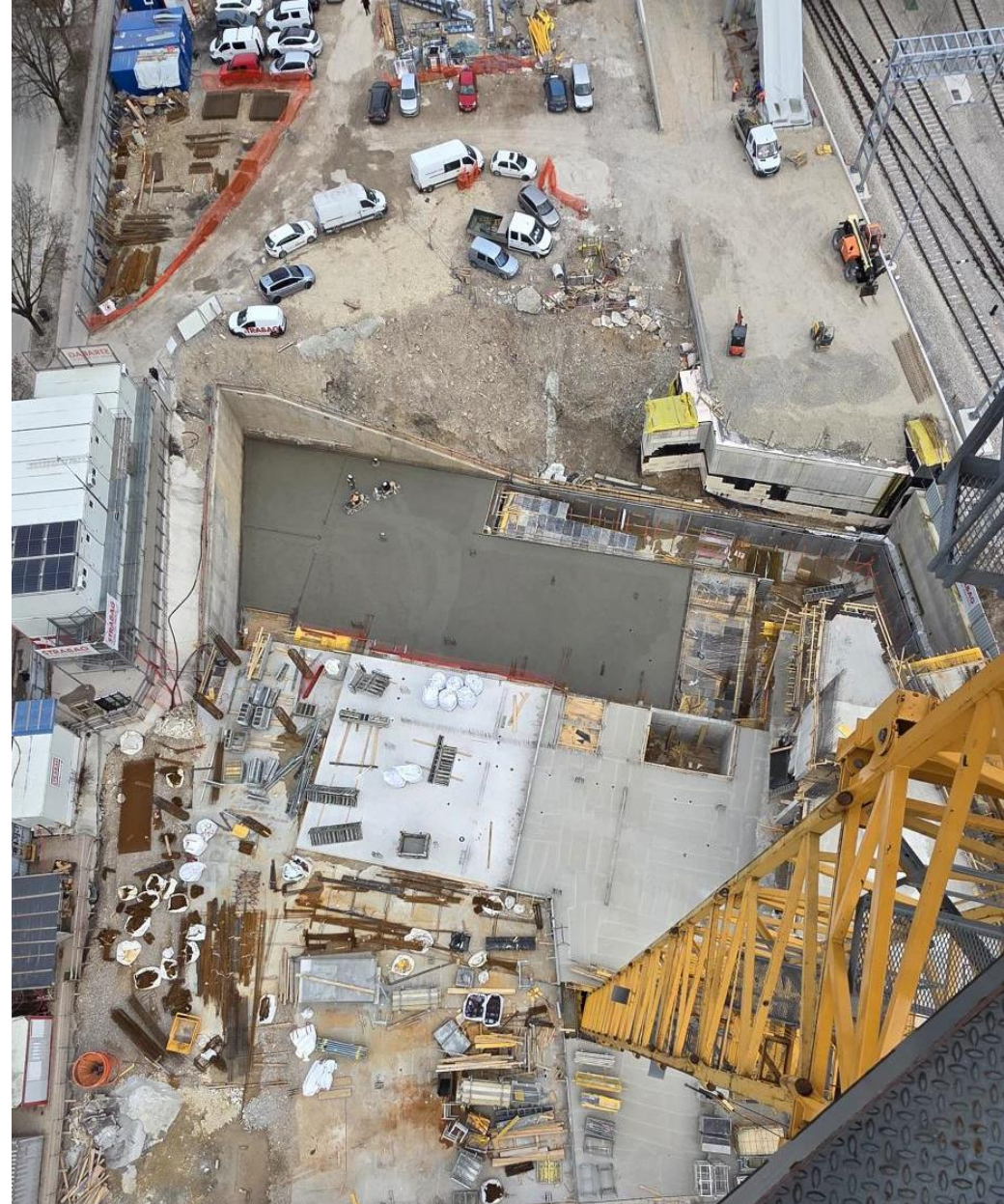
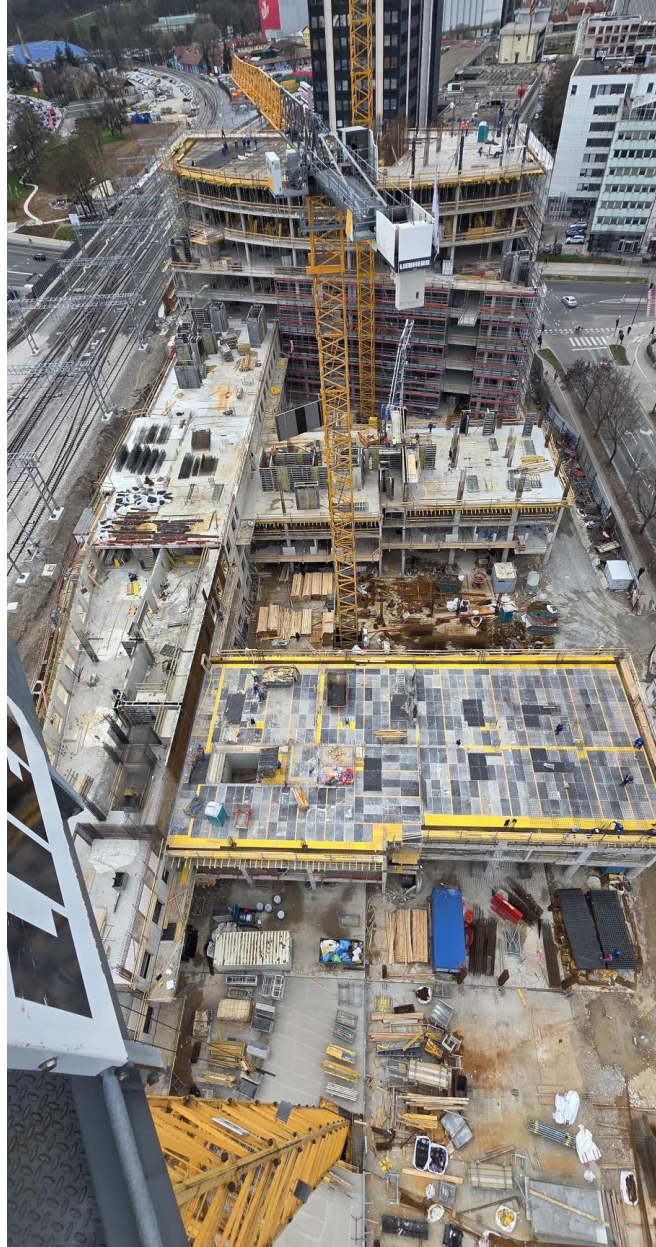
Ekipa STRABAG



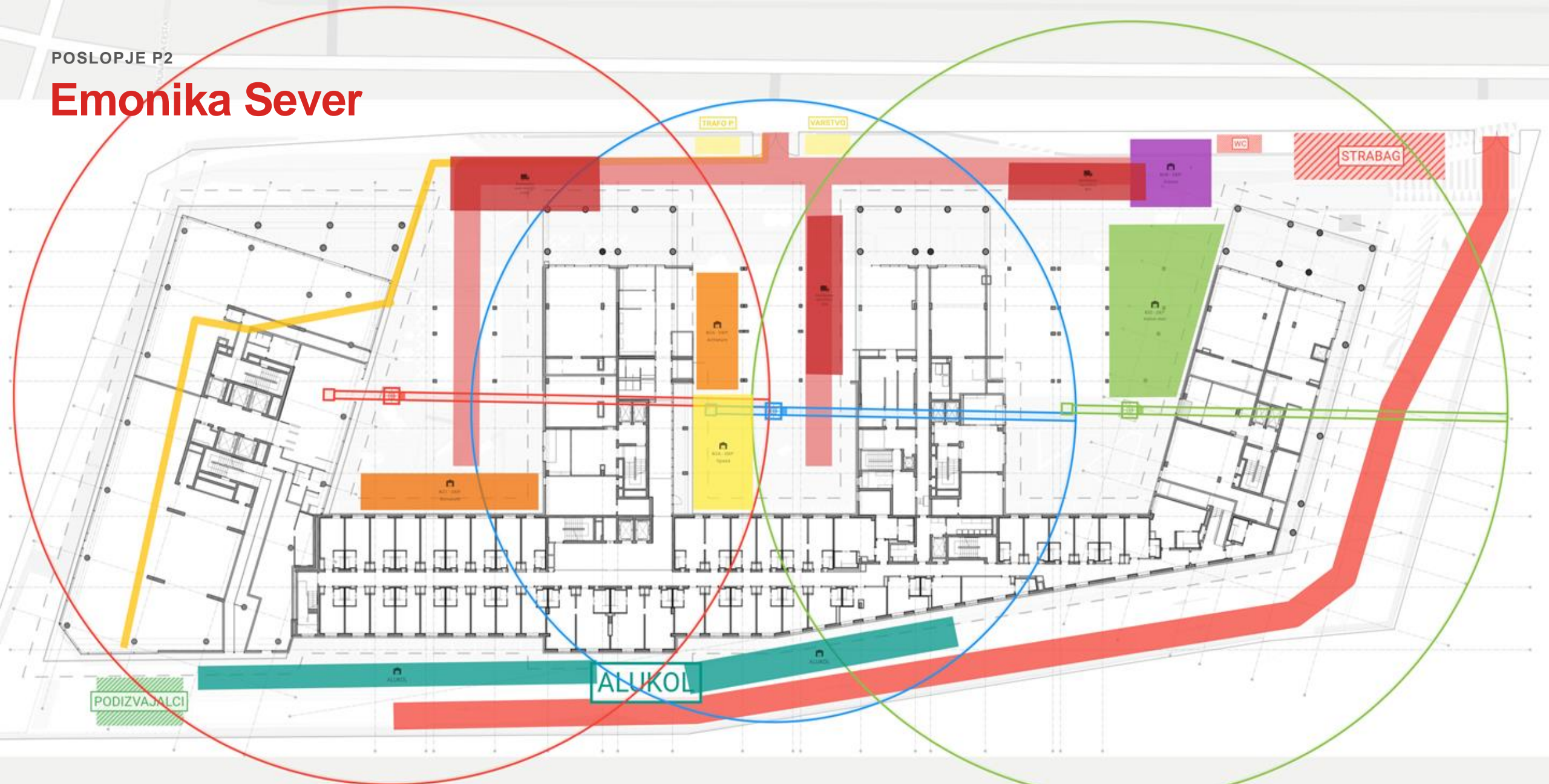
P2

Emonika Sever

- Pisarne
- Hotel
- Stanovanja
- Parkirišča



Emonika Sever





Kontakt

STRABAG d.o.o.
Dunajska cesta 155
1000 Ljubljana | Slovenija
strabag.si@strabag.com
www.strabag.si

Avtorji fotografij:
Arheološki posnetki
Vizualizacije Emonika – Mendota invest d.o.o.
Zadnji dronski film – Mendota invest d.o.o.
Ostale fotografije STRABAG d.o.o.

STRABAG

www.strabag.si

