



15. SLOVENSKI KONGRES

O PROMETU IN PROMETNI INFRASTRUKTURI



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO

Dejanska raba zemljišč javne prometne infrastrukture – informacijska podpora evidencam in uporaba podatkov v praksi

Sektor za evidence o cestah, informatiko in arhiv

mag. Tadeja Vengar, Mateja Krivic, Irena Kramarič, Rok Urbanija, Anton Švigelj

Dejanska raba zemljišč vodena v katastru nepremični

Vrste dejanskih rab zemljišč	Upravljavec evidenc
DR kmetijskih in gozdnih zemljišč	MKGP
DR vodnih zemljišč	DRSV
DR poseljenih zemljišč	MOP
DR zemljišč JCI in JŽI	DRSI

Kategorija JPI	Dolžina v km	Upravljavec	Število parcel
JŽI	1.208	SŽ-Infrastruktura, d.o.o	10.000
AC+HC	788	DARS d.d.	6.000
G+R ceste	5.936	DRSI	120.000
Občinske ceste	32.235	Lokalne skupnosti (212)	421.000
Skupaj	40.167		557.000

3. člen ZEDRZ (Uradni list št. 13/18)

Vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje matične evidence DR javne cestne in javne železniške infrastrukture (JCI in JŽI):

- **vsebinski, topološki in atributni pregled elaborata sprememb DR,**
- **uskladitev novega elaborata DR z obstoječo evidenco,**
- **uskladitev DR s katastrom nepremičnin,**
- **kontrola usklajenosti vpisane DR, osi cest in dejanskega stanja.**

Vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje DR JCI in JŽI

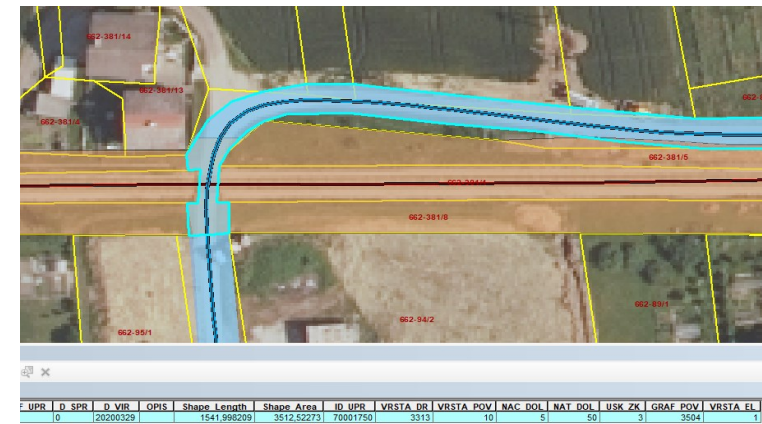
Vsebinska kontrola



Topološka kontrola



Atributna kontrola



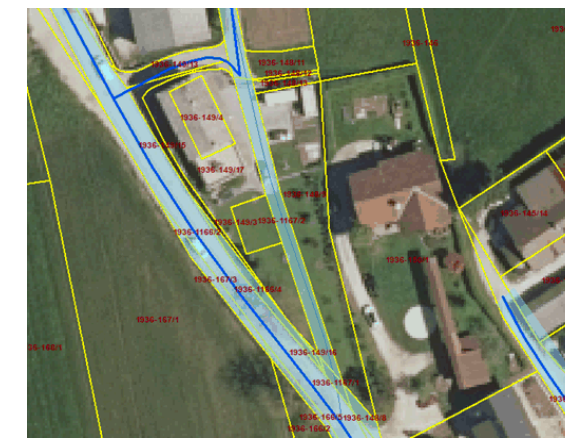
Uskladitveni elaborat



Uskladitev DR z izboljšanim katastrom nepremičnin



Kontrola usklajenosti DR/GJI/teren



Matična evidenca DR JCI in JŽI, 30.3.2020 - 21.10.2022

- 83,7 % oz. 1010,7 km JŽI,
- 100 % oz. celotno omrežje JDCl,
- 73,0 % oz. 23.5583,30 km JOCl oz. 160 občin.

Vpis DR JOCl v matično evidenco		30.3.2020-21.10.2022			1. 1. 2022-21.10.2022	
		št. občin	km	%	št. občin	km
1.	vpis v ME	160	23.583	73	32	5.550
2.	vpis v ME	16	2.387	7,4	11	1956
3.	vpis v ME	2	211	0,7	1	110

8. člen ZEDRZ (Uradni list št. 13/18)

Varstvo pravic lastnikov zemljišč

Če lastnik zemljišča **meni**, da se podatek o DR JCI in JŽI na zemljišču v njegovi lasti, kot je, ali bi moral biti evidentiran v katastru nepremičnin, **ne ujema z dejanskim stanjem**, lahko vloži pri **pristojnem upravljavcu** predlog za **tehnični postopek** uskladitve evidentirane DR JCI in JŽI z dejanskim stanjem (postopek vodi upravljavec).

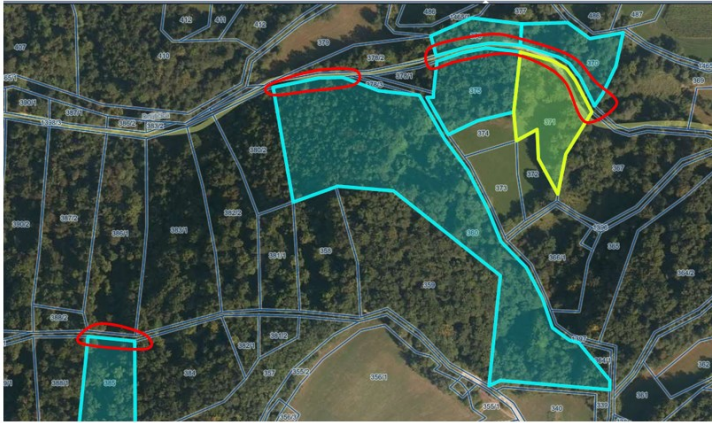
Če uskladitev **v 60 dneh ni izvedena**, oziroma se **z uskladitvijo lastnik zemljišča ne strinja**, lahko **na DRSI** vloži zahtevek za **upravni postopek** uskladitve evidentirane DR JCI in JŽI z dejanskim stanjem (postopek vodi DRSI).

DRSI izvede uskladitev na podlagi **elaborata sprememb DR na zemljišču lastnika**, ki ga izdelava **geodetsko podjetje**, kot geodetsko storitev.

Uskladitev se izvede **na stroške pristojnega upravljavca**.

Varstvo pravic lastnikov zemljišč

Odločba o neskladnosti DR



Sklep o zavržbi



Odstop v reševanje na Mzi



Umik DR na podlagi odločbe ustavnega sodišča o razveljavitvi kategorizacije



Premoženjsko pravno in zemljiško katastrsko stanje parcel pod občinskimi cestami

V analizo je bilo vključenih:

- št. občin: 145,
- št. parcel: 277.763,
- dolžina JOCI: 21.326 km

ŠT.PAR.	DELEZ (%)	izrač. ŠT.PAR.	LASTNIK in DEJANSKA RABA
94.275	34	142.841	Lastnik je občina v deležu 1/1. Na parceli je DR.
42.841	15	64.911	Lastnik je RS ali druga fiktivna oseba (lahko v deležu 1/1 ali v solastništvu z občino). Na parceli je DR.
140.647	51	213.102	Lastnik je fizična ali druga pravna oseba (lahko v deležu 1/1 ali v solastništvu z občino). Na parceli je DR.
277.763	100	420.853	

ŠT.PAR.	DELEZ (%)	izrač. ŠT.PAR.	STANJE PARCELNIH MEJ
198.777	72	301.177	Meje parcele niso (v celoti) merjene
78.986	28	119.676	Meje parcele so merjene
277.763	100	420.853	

ŠT.PAR.	DELEZ (%)	izrač. ŠT.PAR.	LASTNIK in STANJE PARCELNIH MEJ
53.838	19	81.573	Lastnik je občina v deležu 1/1. Meje parcele niso merjene.
40.437	15	61.268	Lastnik je občina v deležu 1/1. Meje parcele so merjene.
33.769	12	51.165	Lastnik je RS ali druga fiktivna oseba (lahko v deležu 1/1 ali v solastništvu z občino). Meje parcele niso merjene.
9.072	3	13.745	Lastnik je RS ali druga fiktivna oseba (lahko v deležu 1/1 ali v solastništvu z občino). Meje parcele so merjene.
111.170	40	168.439	Lastnik je fizična ali druga pravna oseba (lahko v deležu 1/1 ali v solastništvu z občino). Meje parcele niso merjene.
29.477	11	44.662	Lastnik je fizična ali druga pravna oseba (lahko v deležu 1/1 ali v solastništvu z občino). Meje parcele so merjene.
277.763	100	420.853	

Premoženjsko pravno in zemljiško katastrsko stanje parcel v primeru izbranih občin

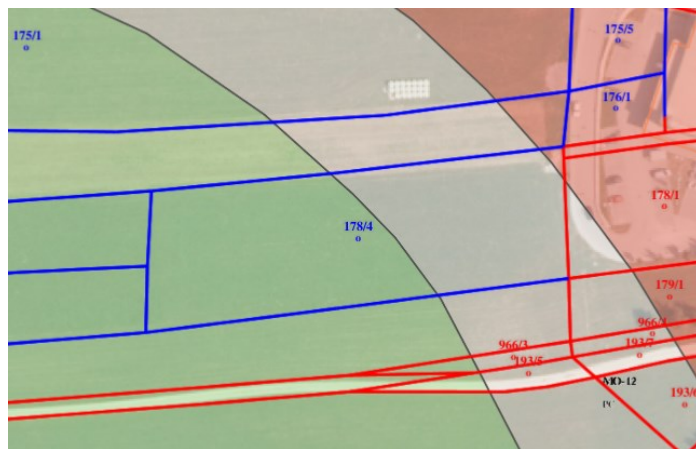
območje 145 občin (21326,3 km)		Zagorje (356,8 km)		Bovec (60,1 km)		Beltinci (117,2 km)		Novo mesto (411,8 km)		LASTNIK in DEJANSKA RABA
ŠT.PAR.	DELEZ (%)	ŠT.PAR.	DELEZ (%)	ŠT.PAR.	DELEZ (%)	ŠT.PAR.	DELEZ (%)	ŠT.PAR.	DELEZ (%)	
94.275	34	1.410	30	774	70	482	80	1.980	41	Lastnik je občina v deležu 1/1. Na parceli je DR.
42.841	15	485	10	75	7	48	8	812	17	Lastnik je RS ali druga fiktivna oseba (lahko v deležu 1/1 ali v solastništvu z občino). Na parceli je DR.
140.647	51	2.762	59	259	23	74	12	2.055	42	Lastnik je fizična ali druga pravna oseba (lahko v deležu 1/1 ali v solastništvu z občino). Na parceli je DR.
277.763	100	4.657	100	1.108	100	604	100	4.847	100	

območje 145 občin (21326,3 km)		Zagorje (356,8 km)		Bovec (60,1 km)		Beltinci (117,2 km)		Novo mesto (411,8 km)		STANJE PARCELNIH MEJA
ŠT.PAR.	DELEZ (%)	ŠT.PAR.	DELEZ (%)	ŠT.PAR.	DELEZ (%)	ŠT.PAR.	DELEZ (%)	ŠT.PAR.	DELEZ (%)	
198.777	72	3.830	82	779	70	0	0	3.300	68	Meje parcele niso (v celoti) merjene
78.986	28	827	18	329	30	604	100	1.547	32	Meje parcele so merjene
277.763	100	4.657	100	1.108	100	604	100	4.847	100	

Vrednotenje zemljišč v odnosu do dejanske in namenske rabe

Dejanska raba

Namenska raba



Matični in izračunani podatki

Skupaj površina in posplošena vrednost parcele	218 m ²	920 €
Enota vrednotenja model: GOZ (gozd), raven:6/10, cona: GOZ_1038013		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 30100 Gozdna zemljišča	164 m ²	
Skupaj površina in posplošena vrednost enote vrednotenja	164 m ²	150 €
Enota vrednotenja model: STZ (stavbna zemljišča), raven:16/25, cona: STZ_1035858		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 10610 Površine cest	55 m ²	
Skupaj površina in posplošena vrednost enote vrednotenja	55 m ²	770 €

Matični in izračunani podatki

Skupaj površina in posplošena vrednost parcele	4.003 m ²	15.140 €
Enota vrednotenja model: KME (kmetijska zemljišča), raven:10/18, cona: KME_1037784		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 20100 Najboljša kmetijska zemljišča	2.202 m ²	
Skupaj površina in posplošena vrednost enote vrednotenja	2.202 m ²	4.840 €
Enota vrednotenja model: STZ (stavbna zemljišča), raven:9/25, cona: STZ_1036035		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 10610 Površine cest	1.721 m ²	
10210 Osrednja območja centralnih dejavnosti	80 m ²	
Skupaj površina in posplošena vrednost enote vrednotenja	1.801 m ²	10.300 €

Kako naprej?

- **skrb za ažurnost in pravilnost vpisanih podatkov v matični evidenci,**
- **ozaveščanje upravljavcev JCI in JŽI o pomenu in uporabnosti podatka dejanske rabe,**
- **aktivno sodelovanje z akterji odločanja v prostoru.**

Več informacij ...

<https://www.gov.si teme/dejanska-raba-zemljisc-javne-cestne-in-zelezniske-infrastrukture/>

<https://draba.dr.si/>